

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ศรีพินา ย่าหยา ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ โรงแรม ศรีพินา ย่าหยา สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดย

ใหญ่

- มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ

การใช้น้ำ โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน โดยในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ โครงการมีการล้างถังน้ำเมื่อในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว โรงแรมมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และ โรงแรมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2567 - ทางโครงการมีแผนการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ศรีพินา ย่าหยา ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โรงแรมจัดเส้นทางหนีไฟพร้อมป้ายเส้นทางอพยพหนีภัยไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ และมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยเพื่อให้สามารถไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม ทุก ๆ 1 ปี
- (2) โรงแรมมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และ โรงแรมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2567 โดยทางโครงการมีแผนการซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

2. การคมนาคมขนส่ง

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตั้งแต่ทางเข้าของโรงแรม ซึ่งคอยสอบถามข้อมูลบุคคลและสถานที่ที่ต้องการติดต่อแล้วใช้วิทยุสื่อสารเพื่อแจ้งแก่เจ้าหน้าที่ประจำแต่ละจุดบนเส้นทางเดินรถ เพื่อให้ผู้มาติดต่อสามารถดูสัญญาณมือบอกทางไปยังพื้นที่โรงแรมได้ สำหรับพนักงานของโรงแรมได้มีนโยบายเตือนด้านการขับขีรถด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในโรงแรม

3. การระบายน้ำ

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบสิ่งอุดตันขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม

(2) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและเส้นท่อน้ำใช้เป็นประจำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

4. การจัดการน้ำเสีย

(1) โรงแรมจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบผสม ชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 2 ชุด และถังตกไขมัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการนำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อกักน้ำ และมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด 2 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ส่วนแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โรงแรมได้ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 แล้ว

(2) โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัดภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดัง **รูปภาพที่ 3.1**

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โรงแรม ศรีพญา ย่าหยา ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดัง **รูปภาพที่ 3.1**

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรม ศรีพญา ย่าหยา ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด (อาคาร Yaya) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด (อาคาร The Heart) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ส่วนใหญ่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- ฝักระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ

- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

5. การจัดการมูลฝอย

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรองรับรองถังขยะ การรั่วซึมของขยะเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมถึงคอยตรวจสอบมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ ของอาคารพักขยะรวมของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน หากเกิดการชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเปลี่ยนโดยทันที

7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจร (CCTV) บริเวณทุกจุดที่ติดตั้ง ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

8. การจัดการสระว่ายน้ำและร้านอาหาร

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือและคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) ทางโรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มทุกเดือน และค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรทและจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนและสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทนทันที
- (4) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบของสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำขังบริเวณขอบสระและทางเดินเป็นประจำ
- (5) เนื่องจากสระว่ายน้ำของโรงแรมเป็นสระว่ายน้ำส่วนตัวที่อยู่ด้านหลังของห้องพัก จึงไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
- (6) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการทุกวัน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

9. สุขภาพ

- (1) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (3) โรงแรมมีเจ้าหน้าที่คนสวนตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพน่าอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ